



Gewerbegebiete Uffenheim

Langensteinach, Nord & Süd - das sind die Gewerbegebiete der Stadt Uffenheim. Ob Autobahnnähe, Bahnhof oder Stadtnähe, eine Datenautobahn ist garantiert. In *Uffenheim* finden Sie einen neuen Standort für Ihr Unternehmen!





Stadt Uffenheim

Lage

Entfernungen

B13	0 km
A7 Uffenheim (Langensteinach)	5 km
A7 Gollhofen	5 km
A3 (Autobahnkreuz Biebelried)	38 km
A6 (Kreuz Feuchtwangen/Crailsheim)	44 km
Flughafen Nürnberg	70 km
Bahnhof Uffenheim	0 km



Yacht-Deckbau in Uffenheim

Titelfotos mit freundlicher Genehmigung
von Wolz Nautic GmbH & Co. KG

*Quelle: Wikipedia.de/Bundesautobahn 7



Autobahn A7

Vom dänischen Ellund bis zur österreichischen Grenze bei Füssen, halbiert die A7 als Nord-Süd-Achse Deutschland. Durch 5 Bundesländer, Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen, Bayern und Baden-Württemberg, ist sie mit 962,2 Kilometern, die längste deutsche Bundesautobahn und sogar die zweitlängste durchgehende nationale Autobahn Europas.*

Willkommen in Uffenheim!

Ein Mittelzentrum mit Tradition lädt ein.

Was macht das Mittelzentrum Uffenheim aus? Es ist nicht allein ein perfekter Ort für Familien - verschiedene Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten, breite Einkaufsmöglichkeiten, gute Arbeitsplätze in Industrie, Landwirtschaft und Gewerbe, örtliche Ärzte und Dienstleister, ein herrliches Freibad und nicht zuletzt der traditionsreiche Festkalender. Nein, es ist das gewisse Etwas an *fränkischer Romanze*, die Uffenheim zu etwas ganz Besonderem macht.

Fränkisch Romantisch, sind die Weinberge rings um Uffenheim, kleine Weindörfer mit ihren Weinfesten, Kirchweihen und Märkten. Die im Jahre 1103 erstmals urkundlich erwähnte Stadt bietet ein Ambiente das vergessene Zeiten heute lebendig zu machen scheint. Uffenheim ist der Mittelpunkt des fruchtbaren Gollachgau im mittelfränkischen Landkreis Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim. Und das alles mehr als gut erreichbar. Direkt durch Uffenheim führt die B13, welche in 5 Minuten von der Altstadt an die Autobahn A7 reicht. Über die A7 ist in knapp 20 Minuten die A3 am Kreuz Biebelried erreichbar. In die entgegengesetzte Richtung kann die A6 in knapp 40 km erreicht werden.



Sie haben einen Betrieb und wollen nach Uffenheim?
Fragen Sie uns, wir informieren Sie gerne.

Wolfgang Lampe

Erster Bürgermeister der Stadt Uffenheim



Gewerbegebiete
UFFENHEIM



Die Infrastruktur der Stadt wird allen Anforderungen eines Mittelzentrums gerecht. Neben den eigenen Stadtwerken mit Elektrizitäts- und Wasserversorgung wurde zwischenzeitlich die Erdgasversorgung aufgebaut. Eine vollbiologische Kläranlage mit ausreichender Kapazität erfüllt die strengen Anforderungen der heutigen Abwassertechnik.

Die Stadt Uffenheim verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens, wie z.B. Kindergärten, sämtliche Schularten, Ärzte, Frei- und Hallenbad bis hin zu zahlreichen Dienstleistungsunternehmen und Handwerkern, außerdem spezialisierte Einzel- und Fachhandel.

Die vier Hochschulen, Ansbach, Würzburg, Schweinfurt befinden sich in der Nähe. Zudem bietet die Stadt Uffenheim günstige Bauplätze in ihren eigenen Wohnbaugebieten an. Uffenheim ist eine liebenswerte Stadt zum Leben und Arbeiten mit allen Möglichkeiten für Sie und Ihren Betrieb.

In unseren Gewerbe- und Industriegebieten können wir Ihnen individuell anzupassende Flächen und äußerst günstige Quadratmeterpreise anbieten.



Gewerbegebiete Uffenheim

In der Übersicht



Langensteinach liegt direkt an der A7 und 5 km von der Altstadt entfernt.



Nord bietet die Möglichkeit des Gleisanschlusses



Autobahn A7
Uffenheims Nähe zur Autobahn A7 macht es zentral



Süd liegt Stadtnah und günstig für Einzelhandel



Gewerbegebiete
UFFENHEIM

Uffenheim

Langensteinach

Das Industriegebiet Langensteinach hat über die Anschlussstelle 106 die unmittelbare, distanzlose Anbindung an die A 7 Flensburg – Kassel – Ulm – Kempten. Der Standort in zentraler süddeutscher Lage eignet sich hervorragend für Unternehmen aus dem Bereich von Logistik und Distribution sowie Betriebe mit industrieller Produktion – auch bei größerem Flächenbedarf.

Durch die zusätzlich ca. 5 km entfernte Bundesstraße 13 besteht eine hervorragende überörtliche Verkehrsanbindung.



Das Wichtigste auf einen Blick

Teilbar ab	5.000 m ²
Bebauungsplan Name/Nr.	Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahn Uffenheim Langensteinach
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
Baumassenzahl (BMZ)	5.0
Erschließung	vollständig erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Industriegebiet (IG)
DSL-Übertragungsrate	Glasfaseranschluss

Im Industriegebiet Langensteinach befindet sich unter anderem ein Logistikzentrum des zweitgrößten Möbelhauses Europas, es werden Maschinen für die Forsttechnik sowie das Interieur für Yachten und Recyclinganlagen produziert.

Nord

Betriebe, die weniger die direkte Nähe einer Autobahn benötigen, finden hier den richtigen Standort. Das am nördlichen Stadtrand gelegene Gewerbegebiet ist geprägt vom Zentrallager einer führenden Sportartikelfirma. Weitere Firmen bieten den Bau von Mastställen und Industriegebäuden, den Verkauf landwirtschaftlicher Geräte oder die Herstellung von Wurst- und Fleischwaren an. Hinzu kommen einige Lager.

Auf eigene Kosten kann ein Gleisanschluss an die Deutschen Bahn erfolgen.



Größe der unbebauten Fläche	50.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	50.000 m ²
Teilbar ab	5.000 m ² Gewerbegebiet
Bebauungsplan Name/Nr.	Nord
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0,5
Erschließung	teilweise erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
DSL-Übertragungsrate	Glasfaseranschluss
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar



Süd

Das Gewerbegebiet Süd befindet sich beiderseits der B13. Der Schwerpunkt liegt hier insbesondere im Dienstleistungssektor wie Elektronik, Fitness, Orthopädie, Kunsthandwerk, Baustoffe, Nahrung und Automobil. Dabei wird vor allem die Möglichkeit des Wohnens am Betrieb von den Inhabern verstärkt angenommen. Einige Firmen haben den Vorteil der Aussiedlung und Expansion bereits genutzt.

Viele Kunden, auch gerade die auswärtigen, schätzen die Bündelung zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, die große Zahl an Parkplätzen und die kurzen Wege. Zudem lohnt sich immer ein Abstecher in die Altstadt mit ihren zahlreichen Fachgeschäften und vielfältigen Angeboten.



Das Wichtigste auf einen Blick:

Größe der unbebauten Fläche	40.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	40.000 m ²
Teilbar ab	3.000 m ²
Bebauungsplan	Gewerbegebiet Süd
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,6
Erschließung	teilweise erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE) und Mischgebiet (MI)
DSL-Übertragungsrate	Glasfaseranschluss
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar





Stadtverwaltung Uffenheim
Marktplatz 16
97215 Uffenheim
09842 207-0
09842 207-32
info@uffenheim.de

Birgit Kaspar
09842 207-30
birgit.kaspar@uffenheim.de

Stand: Dezember 2018

BRICHER.de



Stadt Uffenheim



Gewerbegebiete Uffenheim

Langensteinach, Nord & Süd - das sind die Gewerbegebiete der Stadt Uffenheim. Ob Autobahnnähe, Bahnhof oder Stadtnähe, eine Datenautobahn ist garantiert. In *Uffenheim* finden Sie einen neuen Standort für Ihr Unternehmen!

