

| Lfd. Nr. | Seite Beschluss | Abstimmungs- ergebnis |
|----------|--|--------------------------|
| 1240 | <p>Kommunale Allianz A7 Franken West: Erstellung eines Innenentwicklungskonzeptes; Bestandsanalyse, Mängel und Konflikte, Entwicklungskonzept; Vorstellung des Entwurfs durch Plan 7 Architekten</p> <hr/> <p>Zur Vorbereitung des Tagesordnungspunktes wurden den Mitgliedern des Finanzausschusses die Pläne mit Bestandsuntersuchung und einer Auflistung der vorgeschlagenen Entwicklungen per Mail als Vorabzug zur Verfügung gestellt, auf die dortigen Ausführungen wird verwiesen.</p> <p>Frau Bindereif stellt einleitend fest, dass das Architekturbüro Plan 7 die Orte Uttenhofen, Rudolzhofen und Langensteinach mit Kleinharbach unter städtebaulichen Gesichtspunkten betrachtet hat und seine Ideen und Vorstellungen zunächst ohne Berücksichtigung der jeweiligen Eigentumsverhältnisse entwickelt hat.</p> <p>Sie gibt Ausführungen insbesondere zu</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Aufgabenstellung - dem Umgriff des Untersuchungsgebietes - den Eigentumsverhältnissen - den Baulücken - den aktuellen Nutzungen - den Gebäudezuständen - der Leerstandssituation und - den Einrichtungen der Daseinsvorsorge. <p>Auf der Grundlage der vorgefundenen Situation mit allen Mängeln, Konflikten und Möglichkeiten wurde ein Entwicklungskonzept erstellt, das in Plan 5 und textlich unter 3.5.2 Maßnahmen vorschlägt, die dem Finanzausschuss detailliert erläutert werden.</p> <p>Im Ortsteil Rudolzhofen könnte durch eine Neugestaltung der Freiflächen beim Feuerwehrgebäude und der ehemaligen Schule eine erlebbare Ortsmitte geschaffen werden. Für diese Maßnahme und die Maßnahme Neugestaltung des Bereichs um die Bushaltestelle, könnte ein Einfaches Dorferneuerungsverfahren in Frage kommen.</p> <p>Ebenso im Ortsteil Uttenhofen könnte die Freiflächengestaltung der Ortsmitte mit Einbeziehung des Spielplatzes und Erneuerung der Bushaltestellenüberdachung, um eine Aufwertung zu einem Aufenthaltsbereich zu erhalten, als Maßnahme der Einfachen Dorferneuerung in Betracht kommen. Beides gilt es mit dem ALE abzuklären.</p> <p>Für den Ortsteil Langensteinach wird eine Freiflächengestaltung für den Kirchen- und Friedhofseingang, den Bereich um das Schützenhaus mit Integration der Bushaltestelle und eines neuen Spielplatzes sowie beim bestehenden Biotop vorgeschlagen. Auch sollte langfristig über einen Fußweg entlang der Steinach nachgedacht werden. Für diese Maßnahmen wäre mit dem ALE abzuklären, ob ein einfaches Dorferneuerungsverfahren möglich wäre.</p> <p>Frau Bindereif betont, dass die Pläne konsequent fortgeführt und aktualisiert werden müssen. Der Aufbau einer Flächenmanagementdatenbank als Leerstands- oder Baulückenkataster wäre wünschenswert. Als nächster Schritt</p> | |

| Lfd. Nr. | Seite Beschluss | Abstimmungs- ergebnis |
|----------|---|--|
| | <p>sollte das Entwicklungskonzept den Bürgern vorgestellt werden. Die Mitglieder des Finanzausschusses werden aufgefordert, Änderungs- und Ergänzungswünsche unmittelbar an die Stadt heranzutragen.</p> <p>Stellungnahme des Finanz- und Werkausschusses am 06. November 2018: -----</p> <p>Frau Bindereif vom Architekturbüro Plan 7 stellt das Innenentwicklungskonzept für die beteiligten Uffenheimer Ortsteile vor.</p> <p>Auf Antrag des Vorsitzenden empfiehlt der Finanz- und Werkausschuss dem Stadtrat das Innenentwicklungskonzept der Kommunalen Allianz A7 Franken West in der Fassung der Vorstellung im Finanzausschuss am 06. November 2018 zu billigen.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt Möglichkeiten der Förderung mit dem ALE abzuklären.</p> <p>Entscheidung des Stadtrats in der Sitzung am 15. November 2018: -----</p> <p>Nach kurzer Aussprache beschließt der Stadtrat, das Innenentwicklungskonzept der Kommunalen Allianz A7 Franken West in der Fassung der Vorstellung im Finanzausschuss am 06. November 2018 zu billigen.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt Möglichkeiten der Förderung mit dem ALE abzuklären.</p> | <p>8 : 0</p> <p>15 : 0</p> |