Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstim-mungs-ergebnis

970/17

Götz Wohnbau GmbH, Uffenheim;
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Carports, Theodor-Heuss-Ring 61, Gemarkung Uffenheim

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 31/1994 „Nördlich der Adelhofer Straße II“, 3. Änderung und weicht von den Festsetzungen wie folgt ab:

- Geschosshöhe Flachdach:
  zulässig: 8,50 m Höhe — geplant: ca. 9 m
- Nicht zulässige Unterkellerung
  Zulässig: keine — geplant: Teilunterkellerung
- Baugrenze Carportanlage:
  zulässig: Stauraum 6 m zur Straße — geplant: kein Stauraum Zufahrt durch interne Umfahrt
- Festsetzung der Vollgeschosse
  zulässig: 1+D — geplant: 3
- GRZ und GFZ
  zulässig: GRZ 0,3, GFZ 0,5 — geplant: GRZ 0,6, GFZ 0,5

Entscheidung des Verwaltungsausschusses in der Sitzung am 11. Dezember 2017:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt. **7 : 0**

Dieser Beschluss dient dem Stadtrat in seiner Sitzung am **21.12.2017** zur Kenntnis.