

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis						
973/17	<p>Sanierung des Gasthauses Krone mit Saal in Welbhausen; Vorstellung des Sanierungsgutachtens und Beratung über weiteres Vorgehen</p> <hr/> <p>Auf die vorangegangenen Beschlüsse zur Sanierung der Wirtschaft mit Saal in Welbhausen wird hingewiesen.</p> <p>Die Bestandspläne wurden durch das Vermessungsbüro Angermeier aus Gieselstadt erstellt. Das Sanierungsgutachten wurde durch das Architektenbüro Haas+Haas aus Eibelstadt ausgearbeitet. Hierzu fand am 19. September mit Herr Stephan Haas eine ausführliche Begehung des Gebäudes statt. Das Gutachten wurde der Verwaltung, dem Ortssprecher und dem Vorstand der Jagdgenossenschaft am 05. Dezember im Rathaus vorgestellt.</p> <p>Es wurde einmal eine Generalsanierung und ein Neubau betrachtet. Als Ergebnis kamen für beide Varianten folgende Summen heraus:</p> <table data-bbox="288 887 1198 987"> <tr> <td>Generalsanierung:</td> <td>1.368.652,32 Euro</td> <td>1.945 Euro/m² Nutzfläche</td> </tr> <tr> <td>Neubau:</td> <td>1.213.094,57 Euro</td> <td>2.135 Euro/m² Nutzfläche</td> </tr> </table> <p>Die Kosten sind Brutto und beinhalten jeweils die Planungskosten. Für den Neubau hat das Büro Haas + Haas bereits eine Vorüberlegung des möglichen Grundrisses erarbeitet.</p> <p>Für die Sanierung bzw. den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses kann eine Förderung nach dem ELER-Programm in Frage kommen. Der Fördersatz bei ELER beträgt 60% der Nettobaukosten. Nicht zuwendungsfähig sind unter anderem: Planungskosten, Umsatzsteuer, Abbruchkosten, sowie Bauhofleistungen. Der effektive Fördersatz liegt daher bei höchstens 50%.</p> <p>Die Entscheidung über die Gewährung einer Förderung nach ELER erfolgt durch ein Bewerbungsverfahren. Der Bewerbungstermin dafür wird voraussichtlich im Juni 2018 sein.</p> <p>Da das Gebäude im Eigentum der Jagdgenossenschaft ist, kann die Stadt das Grundstück erwerben oder einen Gestattungsvertrag über min. 20 Jahre, in dem eine uneingeschränkte öffentliche Nutzung geregelt ist, abschließen. Bauherr der Maßnahme muss die Stadt Uffenheim sein.</p> <p>Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in der Sitzung am 11. Dezember 2017:</p> <hr/> <p>Der Vorstellung des Sanierungskonzeptes und den ergänzenden Erläuterungen schließt sich eine eingehende Aussprache an.</p> <p>Auf Antrag des Vorsitzenden empfiehlt der Verwaltungsausschuss, den Abbruch des Gasthauses Krone mit Saal und den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses zu befürworten und die weiteren Planungen in die Wege zu leiten.</p>	Generalsanierung:	1.368.652,32 Euro	1.945 Euro/m ² Nutzfläche	Neubau:	1.213.094,57 Euro	2.135 Euro/m ² Nutzfläche	7 : 1
Generalsanierung:	1.368.652,32 Euro	1.945 Euro/m ² Nutzfläche						
Neubau:	1.213.094,57 Euro	2.135 Euro/m ² Nutzfläche						

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
	<p>Entscheidung des Stadtrates in der Sitzung am 21. Dezember 2017:</p> <p>-----</p> <p>Der Sanierungsbedarf und ein Sanierungskonzept wird durch das Büro Haas+Haas vorgestellt. Gleichzeitig wird ein Planungsvorschlag für den Abbruch des Gasthauses und Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses unterbreitet.</p> <p>Nach einer ausführlichen Aussprache beschließt der Stadtrat, auf Antrag des Vorsitzenden, den Abbruch des Gasthauses Krone und den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses zu befürworten und die weiteren Planungen, unter Einbindung der Dorfgemeinschaft Welbhausen, als Grundlage zur Beantragung von Fördermitteln, in die Wege zu leiten.</p>	<p>17 : 2</p>