

| Lfd. Nr. | Seite Beschluss | Abstimmungs- ergebnis |
|----------|---|--|
| 1307/19 | <p>Hartungshof – Dr. Karl und Ilse Reinhard Stiftung; Sanierungskonzept für das Anwesen Bahnhofstraße 29 in Uffenheim</p> <hr/> <p>Im Oktober 2018 wurde das von der Energieagentur Nordbayern im Rahmen des Programms „Energiecoaching Plus“ erarbeitete Sanierungskonzept für das Anwesen Bahnhofstraße 29 mit den vorhandenen Gebäudemängeln vorgestellt. Dabei wurden die Möglichkeiten Sanierung nach EnEV-Mindeststandard und KfW-Effizienzhaus 100 geprüft.</p> <p>Beim EnEV-Mindeststandard ist die Dämmung des Daches, der Außenwände und der Kellerdeck sowie der Fensteraustausch und der hydraulische Abgleich der Heizung vorgesehen. Die Gesamtkosten belaufen sich (Kostenschätzung vom Mai 2018) auf 160.000 €. Ein Zuschuss ist nur für den hydraulischen Heizungsabgleich und die Fenster auf der Bahnhofstraßenseite möglich. Es müssen nicht alle Maßnahmen umgesetzt werden.</p> <p>Beim KfW-Effizienzhaus 100 werden die gleichen Dämmmaßnahmen nur mit einer stärkeren Dämmschicht durchgeführt. Für den Erhalt des Zuschusses muss zusätzlich eine Solarthermie mit 35 m² errichtet werden. Die Kosten der Maßnahmen werden auf 216.000 € geschätzt (Mai 2018), nach Abzug des Zuschusses müssen noch 180.000 € an Eigenmitteln aufgewendet werden. Für den Erhalt des Zuschusses müssen alle Maßnahmen umgesetzt werden.</p> <p>Zwischenzeitlich wurde ein Angebot für die Solarthermie mit Warmwasser und Heizungsunterstützung eingeholt. Die Kosten betragen rund 40.000 €, die derzeitige Förderung vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle liegt bei 5.320 €.</p> <p>Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, ein Planungsbüro mit der Sanierung des Gebäudes zu beauftragen.</p> <p>Stellungnahme des Finanz- und Werkausschusses in der Sitzung am 15. Januar 2019:</p> <hr/> <p>Nach weiterer Erläuterung empfiehlt der Finanz- und Werkausschuss das Anwesen Bahnhofstraße 29 im EnEV-Mindeststandard zu sanieren und die Maßnahmen mit einem Planungsbüro umzusetzen.</p> <p>Entscheidung des Stadtrates in der Sitzung am 24. Januar 2019:</p> <hr/> <p>Die Ausschussempfehlung wird zum Beschluss erhoben.</p> | <p>8 : 0</p> <p>19 : 0</p> |