

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
----------	--------------------	--------------------------

1116/18	<p><b>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Erschließung der Restfläche des Wohnbaugebietes Nr. 31/94, „Nördlich der Adelhofer Straße II“</b></p> <hr/> <p>Durch die Bauplatzverkäufe letztes und dieses Jahr sind im Wohnbaugebiet „Nördlich der Adelhofer Straße II“ (BG 31/94) nur noch 11 Bauplätze (davon aktuell 6 reserviert) zum Verkauf vorhanden. Für 2019 soll das Areal des ehemaligen Sonderpreisbaumarktes mit ca. 9 Bauplätzen erschlossen werden. Hierfür liegen auch schon mehrere Anfragen vor. Da davon auszugehen ist, dass der Bauboom noch ein paar Jahre anhält, werden die Grundstücke in der Wiesenstraße und die restlichen aktuell erschlossenen im Baugebiet „Nördlich der Adelhofer Straße II“ bald vergriffen sein. Um die Stadt weiterhin attraktiv mit Wohnraum gestalten zu können, ist es notwendig weitere Bauplätze anzubieten.</p> <p>Im Restbereich des Baugebietes Nr. 31/94 sind noch ca. 24 Bauplätze zu erschließen. Dies ist der Restbereich der Konrad-Adenauer-Straße und die Gestaltung des Wilhelm-Hoegner-Platzes. Von den noch nicht erschlossenen Grundstücken sind bereits jetzt auch schon 3 Grundstücke für Bauwerber reserviert. In beiden Bereichen müssen sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen, inklusive Leerrohre für Glasfaser sowie der Straßenbau durchgeführt werden.</p> <p>Nach einer ersten Kostenannahme des Stadtbauamtes belaufen sich diese auf ca.:</p> <table data-bbox="288 1137 946 1310"> <tr> <td>Kanalbauarbeiten:</td> <td>110.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>Hausanschlüsse:</td> <td>100.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>Straßenbauarbeiten:</td> <td>325.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>Wasserleitung:</td> <td>100.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>Straßenbeleuchtung:</td> <td>20.000 Euro</td> </tr> </table> <p>Summe (Brutto): 655.000 Euro</p> <p>Die Straßengestaltung wird wie im bisherigen erschlossenen Gebiet mit wechselseitigen Parkplätzen und Grünflächen für eine Minimierung der Geschwindigkeit gestaltet. Der Wilhelm-Hoegner-Platz wird mit Parkplätzen und Grünflächen, wie der Franz-Josef-Strauss-Platz gestaltet. Eine Brunnenanlage ist aktuell nicht vorgesehen.</p> <p>Die Bebauung der Grundstücke kann ab Ende 2019 erfolgen, die in der Wiesenstraße ab ca. Mitte 2019. Bisher wurden im BG „Nördlich der Adelhofer Straße II“ 152 Grundstücke erschlossen.</p> <p><b>Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in der Sitzung am 18. Juni 2018</b></p> <hr/> <p>Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ausschuss, auf Antrag des Vorsitzenden, die Restflächen des Wohnbaugebietes Nr. 31/94 „Nördlich der Adelhofer Straße II“ zu erschließen und somit weitere Bauplätze anzubieten.</p>	Kanalbauarbeiten:	110.000 Euro	Hausanschlüsse:	100.000 Euro	Straßenbauarbeiten:	325.000 Euro	Wasserleitung:	100.000 Euro	Straßenbeleuchtung:	20.000 Euro	8 : 0
Kanalbauarbeiten:	110.000 Euro											
Hausanschlüsse:	100.000 Euro											
Straßenbauarbeiten:	325.000 Euro											
Wasserleitung:	100.000 Euro											
Straßenbeleuchtung:	20.000 Euro											

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
	<p><b>Entscheidung des Stadtrats in der Sitzung am 28.Juni 2018:</b></p> <hr/> <p>Nach kurzer Aussprache wird die Ausschussempfehlung zum Beschluss erhoben.</p>	<p><b>19 : 0</b></p>