Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungsergebnis

1215 **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung zur Fortführung der Erschließung der Restfläche des Wohnbaugebietes Nr. 31/1994 „Nördlich der Adelhofer Straße II“

Auf den Durchführungsbeschluss zur Resterschließung des Wohnbaugebietes Nr. 31/1994 „Nördlich der Adelhofer Straße II“ wird hingewiesen.

Es werden 10 Bauplätze durch den Wilhelm-Hoegner-Platz und 14 durch den Zusammenschluss der Konrad-Adenauer-Straße erschlossen.

Die Straßenbreite der Konrad-Adenauer-Straße beträgt im nördlichen Bereich 9 m und im westlichen Bereich 6,50 m.
Die Fahrbahn wird in Asphalt, die Parkplätze und der Gehweg in Betonpflaster ausgeführt.
Im Fahrbahnbereich werden, wie im übrigen bereits erschlossenem Teil, wechselseitig Grün- und Parkflächen zur Verlangsamung des Verkehrs geplant. Für die Entwässerung wird eine 3-zeilige Granitgroßpflasterrinne, die auch als Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg dient, niveaugleich hergestellt.
Die Gestaltung des Wilhelm-Hoegner-Platzes wird in Anlehnung an den Franz-Josef-Strauß-Platz gestaltet. Es werden schräg angeordnete Parkplätze mit Grünflächen hergestellt. Die Verbindung vom Platz zur Konrad-Adenauer-Straße wird mit einem 4,0 m breiten Fußweg in Pflasterbauweise hergestellt. In diesem Fußweg werden Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt.
Im nördlichen Teil des Platzes wird nach Vorschlag des Stadtbauamtes Grünflächen mit Sitzmöglichkeiten zum Verweilen und Treffen hergestellt.
Die Fahrbahn und Parkflächen des Platzes werden in Betonpflasterbauweise ausgeführt.
Im gesamten Erschließungsbereich müssen sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen neu verlegt werden.
Leerrohre für Glasfaser werden mit verlegt.

Nach einer Kostenschätzung des Stadtbauamtes betragen die Kosten für die Kanal- und Straßenbauarbeiten 770.000 Euro brutto.

Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in der Sitzung am 08.10.2018

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass die Bauplatzpreise nach erfolgter Ausschreibung neu überrechnet werden und entsprechend angepasst werden.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Verwaltungsausschuss dem Stadtrat die vorgestellte Entwurfsplanung zu billigen und die Erschließung so fortzuführen. **7 : 0**

Entscheidung des Stadtrates in der Sitzung am 18.10.2018:

Die Ausschussempfehlung wird zum Beschluss erhoben. **18 : 0**