

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
1216	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Städtebauliche Entwicklung im Bereich Wiesenstraße Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung der Erschließung</p> <hr/> <p>Auf den vorangegangenen Beschluss des Stadtrates zur Erschließung der Bauplätze in der Wiesenstraße wird hingewiesen. Die Grundstücke werden mit einer 6,0 m breiten Straße in Asphaltbauweise, ohne Gehweg, erschlossen. Diese wird ohne Wendehammer als Sackgasse errichtet. Für die Erschließung ist es notwendig, sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen neu zu verlegen. Im Osten wird ein Privatgrundstück mit Straße und allen Ver- und Entsorgungsleitungen miterschlossen. Die Entwässerung wird im Mischwasserkanal DN 250 sichergestellt, der an den bestehenden Kanal in der Wiesenstraße anschließt. Die Kanalhausanschlüsse werden mit DN 150 ausgeführt. Als Straßenbegrenzung werden ein 3-zeiliger Abschluss und eine 3-zeilige Homburger Kante vorgesehen. Diese nimmt das anfallende Regenwasser auf und leitet es über Straßeneinläufe in den Mischwasserkanal. Parallel zur Straße ist ein Gehweg, Breite ca. 1,30 m, bis zur Geckenheimer Steig geführt. Die Länge beträgt 67 m. Die Abgrenzung zur Fahrbahn wird mit einer 3-zeiligen Entwässerungsrinne aus Granitgroßpflaster vorgesehen. Die Oberfläche des Gehweges wird in Betonpflasterbauweise ausgeführt. Die aktuelle Asphaltfläche wird für die Baustelleneinrichtung während der Bauarbeiten zur Verfügung gestellt. Nach Beendigung der Bauarbeiten können hier PKW-Stellplätze entstehen. LKW-Stellplätze sind auf Grund des Allgemeinen Wohngebietes nicht möglich. Für alle Grundstücke wird die Vorverlegung der Leerrohre für Glasfaser mit ausgeführt. Die Kosten für die Erschließung der Baugrundstücke und des Gehweges betragen nach einer Kostenschätzung des Stadtbauamtes ca. 240.000 Euro brutto. Enthalten sind die Kosten für Kanal-, Straßen-, Entwässerungs- und Gehwegarbeiten.</p> <p>Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in der Sitzung am 08.10.2018:</p> <hr/> <p>Herr Stadtbaumeister Hofmann erläutert die vorgelegte Entwurfsplanung.</p> <p>Die Verwaltung versucht bis zur nächsten Stadtratssitzung mit dem betroffenen Privateigentümer abzuklären, ob dieser mit an die neue Erschließungsstraße angeschlossen werden möchte.</p> <p>Nach weiterer Aussprache empfiehlt der Verwaltungsausschuss auf Antrag des Vorsitzenden dem Stadtrat die vorgestellte Entwurfsplanung zu billigen und die Planung weiter voranzutreiben.</p>	7 : 0

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
	<p>Entscheidung des Stadtrates in der Sitzung am 18.10.2018:</p> <hr/> <p>Der Privateigentümer möchte sein Grundstück mit an die neue Erschließungsstraße anschließen. Nach kurzer Diskussion billigt der Stadtrat die vorgestellte Entwurfsplanung.</p>	<p>17 : 1</p>