

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
----------	--------------------	--------------------------

<b>1217</b>	<p><b>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Stellungnahme der Stadt zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Alte Straße“ in Herbolzheim, Markt Markt Nordheim</b></p> <hr/> <p>Mit Schreiben vom 20.09.2018 gibt der Markt Markt Nordheim i. R. der Behördenbeteiligung der Stadt Uffenheim die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Alte Straße“ zur Stellungnahme bekannt.</p> <p>Das Plangebiet liegt im südwestlichen Ortsrand des Ortsteils Herbolzheim.</p> <p>Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 ist der Wunsch der Baurechtsschaffung für das Flurstück 876. Entlang einer bestehenden Erschließungsstraße sollen weitere Bauplätze mit Wohngebietscharakter nach § 4 BauNVO zwischen bestehenden Wohn- und landwirtschaftlichen Gebäuden entstehen.</p> <p>Das Grundstück grenzt unmittelbar an die historische Ortslage von Herbolzheim an. Durch die Aufstellung des Bebauungsplans mit einer Größe von 0,22 ha kann eine innerörtliche Baulücke geschlossen werden.</p> <p>Die verkehrliche Erschließung der neu entstehenden Bauplätze ist über die bestehende Erschließungsstraße gesichert.</p> <p>Da aktuell kaum noch Wohnbauflächen verfügbar sind, ist das Ziel `Schaffung von ortsnahen Wohnbauplätzen für junge Familien´ im Anschluss an die historische Ortslage mit dem Ziel einer städtebaulich ausgewogenen Weiterentwicklung des Marktes Markt Nordheim. Dies erfordert die ausreichende Bereitstellung von adäquatem Bauland. Der Bebauungsplan schafft die notwendige Rechtsgrundlage für die Bebauung.</p> <p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB. Im aktuellen Flächennutzungsplan des Marktes Markt Nordheim ist das Plangebiet als landwirtschaftliche Fläche enthalten. Die erforderliche Anpassung des Flächennutzungsplanes kann bei einem Bebauungsplan nach § 13b BauGB im Wege der Berichtigung erfolgen.</p> <p><b>Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in seiner Sitzung am 08. Oktober 2018:</b></p> <p>-----</p> <p>Nach kurzer Aussprache und ergänzender Erläuterung unter Vorlage der Entwurfsunterlagen empfiehlt der Ausschuss der vorgelegten Planung zuzustimmen und eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.</p> <p><b>Entscheidung des Stadtrats in der Sitzung am 18. Oktober 2018:</b></p> <p>-----</p> <p>Die Ausschussempfehlung wird zum Beschluss erhoben.</p>	<p><b>7 : 0</b></p> <p><b>18 : 0</b></p>
-------------	---	--