

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
1173	<p>Städtebauliche Planung; Erweiterungsmöglichkeiten Industriegebiet Langensteinach</p> <hr/> <p>Aufgrund der Reservierung der größeren Gewerbefläche durch die Projektentwicklung Lutzenberger und die Erweiterungsvorstellungen der Fa. XXXLutz sind keine größeren, sofort bebaubaren, Flächen im Industriegebiet Langensteinach vorhanden.</p> <p>Grundsätzlich gibt es Erweiterungsmöglichkeiten, allerdings gibt es einige Einschränkungen, die im Rahmen eines möglichen Bauleitplanverfahrens betrachtet werden müssen. Außerdem sind die Möglichkeiten des Grunderwerbs noch zu klären.</p> <p>So grenzt der Naturpark Frankenhöhe an das Gewerbegebiet an, die Schutzzone des Naturparkes ist etwas zurückgesetzt. Mögliche Erweiterungsflächen werden durch die Schutzzone des Naturparkes begrenzt, da innerhalb der Schutzzone eine Ausweisung von Gewerbeflächen nicht zulässig ist. Weitere einschränkende Aspekte sind ein Vogelschutzgebiet, Schutzabstände zur Autobahn und zu den bestehenden Windkraftanlagen. Darüber hinaus muss in Teilbereichen mit Bodendenkmälern gerechnet werden.</p> <p>Information des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Energie in der Sitzung am 12. September 2018:</p> <hr/> <p>Diese Informationen werden vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Energie zur Kenntnis genommen.</p> <p>Diese Informationen dienen dem Stadtrat in seiner Sitzung am 20. September 2018 zur Kenntnis.</p>	