

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
1172	<p><b>Städtebauliche Planung; Städtebauliche Entwicklung, Entwicklung Wohnbauflächen in den Ortsteilen Brackenlohr, Custenlohr, Langensteinach, Rudolzhofen, Uttenhofen, Wallmersbach und Welbhausen</b></p> <hr/> <p>Die Entwicklung der Wohnbauflächen in den Ortsteilen stellt sich wie folgt dar:</p> <p><u>Brackenlohr</u> Derzeit stehen keine städtischen Flächen zum Verkauf. Seitens des Ortsbeirats wird auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 435, Gem. Brackenlohr, ein kleines Baugebiet gewünscht. Ein Grunderwerb der Teilfläche ist derzeit nicht möglich. Im Flächennutzungsplan ist kein Wohnbaugebiet geplant.</p> <p><u>Custenlohr</u> Derzeit stehen keine städtischen Flächen zum Verkauf. Im Rahmen der Dorferneuerung sind evtl. einige Eigentümer zu einem privaten Verkauf von Flächen bereit. Es war geplant, für die Stadt ein Grundstück für zwei Bauplatzparzellen zu erwerben, diese Verhandlungen sind an den Preisvorstellungen des Grundstückseigentümers gescheitert. Im Flächennutzungsplan ist kein Wohnbaugebiet geplant.</p> <p><u>Langensteinach</u> In Langensteinach wurde im Herbst 2018 das letzte freie Wohnbaugrundstück verkauft. Für eine Erweiterung des Wohnbaugebietes wurde bereits ein Grundstück erworben. Für eine Wohnbebauung ist noch weiterer Grunderwerb, zumindest eines Grundstücksstreifens, notwendig. Das Wohnbaugebiet ist als Planung im Flächennutzungsplan enthalten.</p> <p><u>Rudolzhofen</u> In Rudolzhofen wird ein Wohnbaugrundstück zum Verkauf angeboten. Für das im Flächennutzungsplan vorgesehene Wohnbaugebiet ist aufgrund der Preisvorstellungen der Grundstückseigentümer kein Grunderwerb möglich. Die dem Stadtrat im Jahr 2015 vorgeschlagene kleine Variante ist aufgrund der dann anfallenden Erschließungskosten der Verkäufer nicht weiterverfolgt worden.</p> <p><u>Uttenhofen</u> In Uttenhofen wurde im Herbst 2018 das letzte freie Wohnbaugrundstück verkauft. Im Flächennutzungsplan ist kein weiteres Wohnbaugebiet vorgesehen.</p> <p><u>Wallmersbach</u> In Wallmersbach werden noch 7 Wohnbaugrundstücke zum Verkauf angeboten.</p> <p><u>Welbhausen</u> In Welbhausen werden an der Staatsstraße noch 5 Wohnbaugrundstücke und oberhalb der Staatsstraße 2 Grundstücke zum Verkauf angeboten.</p>	

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
	<p>Der Kaufpreis für die Wohnbaugrundstücke in den Ortsteilen beträgt erschlossen 35 Euro bzw. in Welbhausen nicht an der Staatsstraße 40 Euro je Quadratmeter. Seit dem Jahr 2011 wurden in den Ortsteilen nur drei Grundstücke veräußert.</p> <p><b>Information des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Energie in der Sitzung am 12. September 2018:</b></p> <p>-----</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Wohnbauentwicklung in den Stadtteilen zur Kenntnis.</p> <p>Diese Information dient dem Stadtrat in seiner Sitzung am <b>20. September 2018</b> zur Kenntnis.</p>	