

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
1193	<p>Städtebauliche Planung; Städtebauliche Entwicklung im Bereich des Friedhofes, Ausweisung Wohnbaufläche</p> <hr/> <p>Nordöstlich des Friedhofes besitzt die Hospitalstiftung Flächen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.000m². Im Flächennutzungsplan sind diese Flächen derzeit als Grünflächen (Parkanlage) ausgewiesen.</p> <p>Sofern für diesen Bereich eine Entwicklung für Wohnbauflächen verfolgt werden soll, muss die Lärmschutzproblematik in Bezug auf den benachbarten Supermarkt und die Frage der Erschließung (Zufahrt) betrachtet werden.</p> <p>Die Aufstellung eines Bebauungsplanes kann im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung erfolgen. Für die Ausweisung von Wohnbauflächen ist keine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.</p> <p>Stellungnahme des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Energie in der Sitzung am 12. September 2018:</p> <hr/> <p>Nach kurzer Aussprache und ergänzenden Erläuterungen empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Energie die Ausweisung von Wohnbauflächen im Bereich des Friedhofes weiter zu verfolgen. Die Verwaltung soll beauftragt werden, entsprechende vorbereitende Untersuchungen hinsichtlich der Lärmschutzproblematik und Sicherstellung der Erschließung durchzuführen.</p> <p>Entscheidung des Stadtrates in der Sitzung am 20. September 2018:</p> <hr/> <p>Die Ausschussempfehlung wird zum Beschluss erhoben.</p>	<p>7 : 0</p> <p>15 : 0</p>