

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
1185	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Stellungnahme der Stadt zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 81 „Elektrofachmarkt an der Illesheimer Straße“ der Stadt Bad Windsheim</p> <hr/> <p>Mit Schreiben vom 06.08.2018 gibt die Stadt Bad Windsheim i. R. der Behördenbeteiligung der Stadt Uffenheim die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 81 „Elektrofachmarkt an der Illesheimer Straße“ zur Stellungnahme bekannt.</p> <p>Das Plangebiet liegt am westlichen Stadtrand von Bad Windsheim und hat eine Größe von ca. 1,09 ha. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche von Fl.Nr. 2091 der Gemarkung Bad Windsheim.</p> <p>Anlass der Planung ist die beabsichtigte Verlegung eines bestehenden Fachmarktes für Elektronik, der bisher an der Westheimer Straße angesiedelt ist. Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel vorgesehen, um die Verlagerung des bestehenden Elektronik-Fachmarktes in Verbindung mit der Erweiterung des Sortimentsbereiches Küchenstudio zu ermöglichen.</p> <p>Hierzu wird die für das Plangebiet derzeit vorgesehene Art der Nutzung (GE) geändert in ein sonstiges Sondergebiet (SO) „Elektrofachmarkt“.</p> <p>Der Fachmarkt umfasst Sortimente verschiedener Bedarfsgruppen, die auf unterschiedlich großen Flächenanteilen untergebracht werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sortiment Elektrogeräte: ca. 830 m² - Sortiment Küchen: ca. 2.560 m² - Sortiment Spielwaren: ca. 175 m² <p>Weitere Flächenanteile entfallen auf Nebenräume, Büros, Werkstätten (ca. 630 m²), ein Servicecenter (ca. 150 m²) sowie Lagerflächen mit ca. 790 m². Im Geltungsbereich sind rd. 98 Stellplätze vorgesehen.</p> <p>Die Erschließung des Sondergebietes soll über eine geplante Straße westlich des Plangebietes erfolgen. Über diese Zufahrt erfolgt der Kundenverkehr als auch der Lieferverkehr mit Lkw. Für den Lkw-Verkehr wird auf der östlichen Seite des geplanten Gebäudes eine eigene Ausfahrt errichtet, um Wendemanöver zu vermeiden.</p> <p>Stellungnahme des Verwaltungsausschusses in seiner Sitzung am 10.09.2018:</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Nach kurzer Aussprache und ergänzender Erläuterung unter Vorlage der Entwurfsunterlagen empfiehlt der Ausschuss der vorgelegten Planung zuzustimmen und eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.</p>	7 : 1

Lfd. Nr.	Seite Beschluss	Abstimmungs- ergebnis
	<p>Entscheidung des Stadtrats in seiner Sitzung am 20.09.2018: -----</p> <p>Die Ausschussempfehlung wird zum Beschluss erhoben.</p>	<p>15 :0</p>