

Büro-/Praxisflächen in der Wiesenstraße 10 in Uffenheim ab 01. Februar 2026 zu vermieten



Immobilientyp: Flächen für Praxis- oder Büroräume
Standort: Wiesenstraße 10, 97215 Uffenheim
Ausstattung: Größe der Einheit: 160 m² Erdgeschoss

Kurzbeschreibung

Angeboten werden Flächen für Praxis- bzw. Büroräume ab 01. Februar 2026 als Erstbezug in der Wiesenstraße 10 in Uffenheim.

Objektbeschreibung

Im Anwesen Wiesenstraße 10 entsteht derzeit ein Geschosswohnungsbau in Holzbauweise mit Gewerbe- und Wohneinheiten. Im Erdgeschoss sind Praxis- bzw. Büroräume mit 160 m² zu vermieten.

Es handelt sich um einen Erstbezug. Das Gebäude ist barrierefrei mit einem Personenaufzug ausgestattet und wird mit einer Luft-/Wärmepumpe beheizt. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem eine Be- & Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Video-/Sprechanlage, PV-Anlage am Dach mit Speicher, Außenjalousie, Fußbodenheizung.

Stellplätze stehen am Grundstück zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

Lage

Uffenheim liegt in Mittelfranken inmitten des Weinparadieses Franken. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, ärztlicher Versorgung sowie einer guten Anbindung an den Nah- und Fernverkehr (B13, A7, ÖPNV nach Würzburg und Nürnberg). Würzburg ist 40 km, Nürnberg 70 km und Bamberg 85 km entfernt.

Die Umgebung lädt mit ihren Weinbergen, Bächen, dem Main und historischen Orten zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus Natur, Kultur und regionaler Lebensart macht Uffenheim zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Durch die vorhandenen Gewerbegebiete ist Uffenheim auch ein attraktiver Standort für diverse Gewerbetreibende.

Sie haben Interesse?

Bitte melden Sie sich bei der Wohnungsbau Uffenheim GmbH, Frau Kaspar, Marktplatz 16, 97215 Uffenheim, E-Mail: kaemmerei@uffenheim.de

Praxis- bzw. Büroräume im 1 Erdgeschoss 160 m²:

