Freifläche für ein Neubauprojekt Rothenburger Straße 22 in Uffenheim

Immobilientyp:	Grundstück
Standort:	Rothenburger Straße 22, 97215 Uffenheim
Lage:	Toplage in Uffenheim
Ausstattung:	3.500 m² Freifläche mit ehemaligem Bauhof und Garagen
Details:	Die vorhandene Bebauung muss abgerissen werden

Kurzbeschreibung

Baugrundstück in zentraler Lage von Uffenheim. Ideal für den Bau einer Mehrfamilienwohnanlage inmitten des Weinparadieses Franken.

Objektbeschreibung

Das attraktive Baugrundstück liegt in Uffenheim in ruhiger und zentraler Lage. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau einer Mehrfamilienwohnlage und verbindet eine ruhige Lage am Hainbach, ein Fußweg in die Altstadt und eine zentrale Anbindung an die Rothenburger Straße.

Die Lage im Ort bietet eine gute Infrastruktur, welche dennoch mit dem Hainbach eine ruhige Atmosphäre ausstrahlt und somit zu einem besonderen Wohngefühl beiträgt.

Derzeit ist das Grundstück mit einem alten Bauhofgebäude und Garagen bebaut, welche abrissbereit sind. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor.

Lage

Uffenheim liegt in Mittelfranken inmitten des Weinparadieses Franken. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, ärztlicher Versorgung sowie einer guten Anbindung an den Nah- und Fernverkehr (B13, A7, ÖPNV nach Würzburg und Nürnberg). Würzburg ist 40 km, Nürnberg 70 km und Bamberg 85 km entfernt.

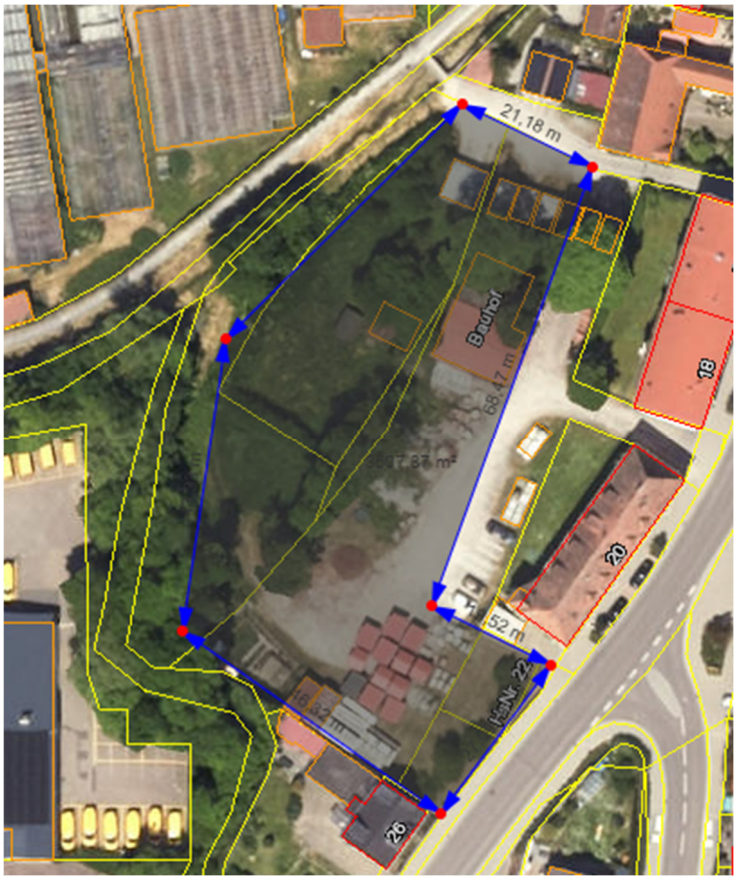
Die Umgebung lädt mit ihren Weinbergen, Bächen, dem Main und historischen Orten zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus Natur, Kultur und regionaler Lebensart macht Uffenheim zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Durch die vorhandenen Gewerbegebiete ist Uffenheim auch ein attraktiver Standort für diverse Gewerbetreibende.

Sie haben Interesse?

Neben dem Kaufangebot muss eine Projektbeschreibung zur geplanten Nutzung des Areals beigefügt werden.

Angebote richten Sie bitte schriftlich bis 15. November 2025 an die
Stadt Uffenheim, z. Hd. Frau Kaspar, Marktplatz 16, 97215 Uffenheim,
E-Mail: info@uffenheim.de

Verkaufsfläche blau umrandet:



Ansicht von Süden:

Zufahrt von Süden

Ansicht Garagen von Osten