

Garagen in zentraler Lage in Uffenheim

Immobilientyp:	Garagengebäude mit 4 Garagen
Standort:	Ulsenheimer Straße 39, 97215 Uffenheim
Ausstattung:	Garagengebäude auf 700 m ² Grundstücksfläche
Details:	Massivbauweise aus dem Jahr 1988. Das Gebäude ist allgemein in einem geringen bis mäßigen Unterhaltungszustand. Eine Wallbox wurde später installiert.

Kurzbeschreibung

Die Stadt Uffenheim verkauft 4 Garagen mit insgesamt 168 m² Grundfläche am ehem. Bauhof in der Ulsenheimer Straße 39, 97215 Uffenheim.

Objektbeschreibung

Das eingeschossige Garagengebäude wurde im Jahr 1988 in Massivbauweise errichtet. Später wurde noch eine Wallbox installiert. Es sind 4 Sektionaltore, kraftbetrieben, vorhanden. Die Heizung ist am Hauptgebäude angeschlossen und kann nicht weiterverwendet werden.

Eine dingliche Sicherung der Zufahrt erfolgt über die das ehem. Bauhofgrundstück.

Lage

Uffenheim liegt in Mittelfranken inmitten des Weinparadieses Franken. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, ärztlicher Versorgung sowie einer guten Anbindung an den Nah- und Fernverkehr (B13, A7, ÖPNV nach Würzburg und Nürnberg). Würzburg ist 40 km, Nürnberg 70 km und Bamberg 85 km entfernt.

Die Umgebung lädt mit ihren Weinbergen, Bächen, dem Main und historischen Orten zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus Natur, Kultur und regionaler Lebensart macht Uffenheim zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Durch die vorhandenen Gewerbegebiete ist Uffenheim auch ein attraktiver Standort für diverse Gewerbetreibende.

Sie haben Interesse?

Das Mindestgebot für das Garagengebäude liegt bei 53.000,00 €.

Eine Besichtigung kann mit dem Leiter des Bauhofes, Herrn Siebert, Tel. 0151 62422918, vereinbart werden.

Angebote richten Sie bitte schriftlich bis 15. November 2025 an die Stadt Uffenheim, z. Hd. Frau Kaspar, Marktplatz 16, 97215 Uffenheim, E-Mail: info@uffenheim.de

Verkaufsfläche blau umrandet:



Ansichten:



Garagenteil, tiefer liegend



Garagenteil, höher liegend



Innenraum, tiefer liegend



Innenraum, höher liegend