

Denkmalgeschütztes Anwesen in Uffenheim in zentraler Lage

Immobilientyp:	Wohngebäude mit Freifläche
Standort:	Würzburger Straße 5b, 97215 Uffenheim
Ausstattung:	Wohnhaus mit 343 m ² Grundstücksfläche
Details:	Das denkmalgeschützte Anwesen ist sanierungsbedürftig.

Kurzbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohnhaus, Hinterliegergrundstück Würzburger Straße 5b, in Uffenheim, steht zum Verkauf.

Objektbeschreibung

Das Anwesen ist als Einzeldenkmal in die Denkmalschutzliste eingetragen. Das Gebäude steht seit einigen Jahren leer und ist renovierungs- und sanierungsbedürftig. Im Erdgeschoß sind eine Garage und der Hausanschlussraum eingebaut. Im ersten und zweiten Obergeschoß sind Wohnungen vorgesehen. Eine befestigte Freifläche gehört zum Anwesen.

Die Zufahrt erfolgt über das Anwesen Würzburger Straße 5.

Lage

Uffenheim liegt in Mittelfranken inmitten des Weinparadieses Franken. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, ärztlicher Versorgung sowie einer guten Anbindung an den Nah- und Fernverkehr (B13, A7, ÖPNV nach Würzburg und Nürnberg). Würzburg ist 40 km, Nürnberg 70 km und Bamberg 85 km entfernt.

Die Umgebung lädt mit ihren Weinbergen, Bächen, dem Main und historischen Orten zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus Natur, Kultur und regionaler Lebensart macht Uffenheim zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Durch die vorhandenen Gewerbegebiete ist Uffenheim auch ein attraktiver Standort für diverse Gewerbetreibende.

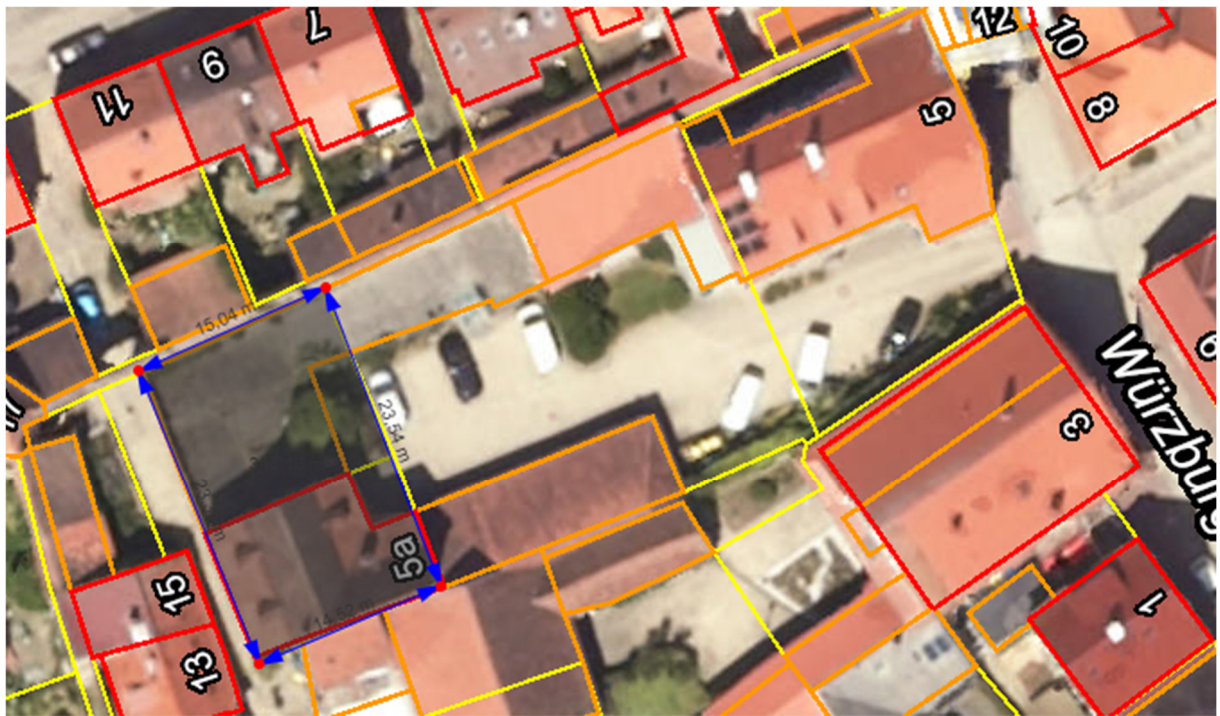
Sie haben Interesse?

Das Mindestgebot liegt bei 45.000,00 €.

Eine Besichtigung kann mit dem Leiter des Bauhofes, Herrn Siebert, Tel. 0151 62422918, vereinbart werden.

Angebote richten Sie bitte schriftlich bis 15. November 2025 an die Stadt Uffenheim, z. Hd. Frau Kaspar, Marktplatz 16, 97215 Uffenheim, E-Mail: info@uffenheim.de

Verkaufsfläche blau umrandet:



Ansicht von Osten:



Freifläche von Süden:



Eingang von Süden:



Garage:



Wohnungen:



