Wohnungen in der Wiesenstraße 10 in Uffenheim ab 01. Januar 2026 zu vermieten

Wohnungsbau Uffenheim GmbH

Immobilientyp:	2-Zimmer und 5-Zimmer Mietwohnung
Standort:	Wiesenstraße 10, 97215 Uffenheim
Lage:	Toplage in Uffenheim

Kurzbeschreibung

Angeboten werden zwei wunderschöne Wohnungen in zentraler Lage von Uffenheim.

Eine 2-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare.
Eine 5-Zimmer-Wohnung ideal für Familien oder Paare, die im Homeoffice tätig sind.

Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoss im Anwesen Wiesenstraße 10 sind zwei Wohnungen jeweils mit Balkon zu vermieten:

- 2 Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss mit 71 m², Miete 850,00 € kalt.
- 5 Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoß mit 140 m², Miete 1.500,00 € kalt.

Es handelt sich um einen Erstbezug. Das Gebäude ist barrierefrei mit einem Personenaufzug ausgestattet und wird mit einer Luft-Wärmepumpe beheizt. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem eine Be- & Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Video-/Sprechanlage, PV-Anlage am Dach mit Speicher, Außenjalousie, Fußbodenheizung. Jede Wohnung verfügt über einen Nebenraum.

Die Lage in Uffenheim bietet eine gute Infrastruktur, welche dennoch eine ruhige Atmosphäre ausstrahlt und somit zu einem besonderen Wohngefühl beiträgt.

Stellplätze, Carports und Fahrradboxen stehen am Grundstück zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

Lage

Uffenheim liegt in Mittelfranken inmitten des Weinparadieses Franken. Uffenheim bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, ärztlicher Versorgung sowie einer guten Anbindung an den Nah- und Fernverkehr (B13, A7, Bahnanschluss). Würzburg ist lediglich 40 km, Nürnberg 70 km und Bamberg 85 km entfernt.

Die Umgebung lädt mit ihren Weinbergen, Bächen, dem Main und historischen Orten zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus Natur, Kultur und regionaler Lebensart macht Uffenheim zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Sie haben Interesse?

Bei Mietinteresse melden Sie sich bitte bis 30. November 2025 bei der Wohnungsbau Uffenheim GmbH, Herr Wüchner, Marktplatz 16, 97215 Uffenheim, E-Mail: kaemmerei@uffenheim.de

Nach der Besichtigung und konkreten Interesse bitten wir um eine Mieterselbstauskunft

2-Zimmer-Wohnung (zzgl. Nebenraum mit 5 m²)

5-Zimmer-Wohnung (zzgl. Nebenraum 10 m²):