FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 1 (2) BauNVO - Änderungsbereich

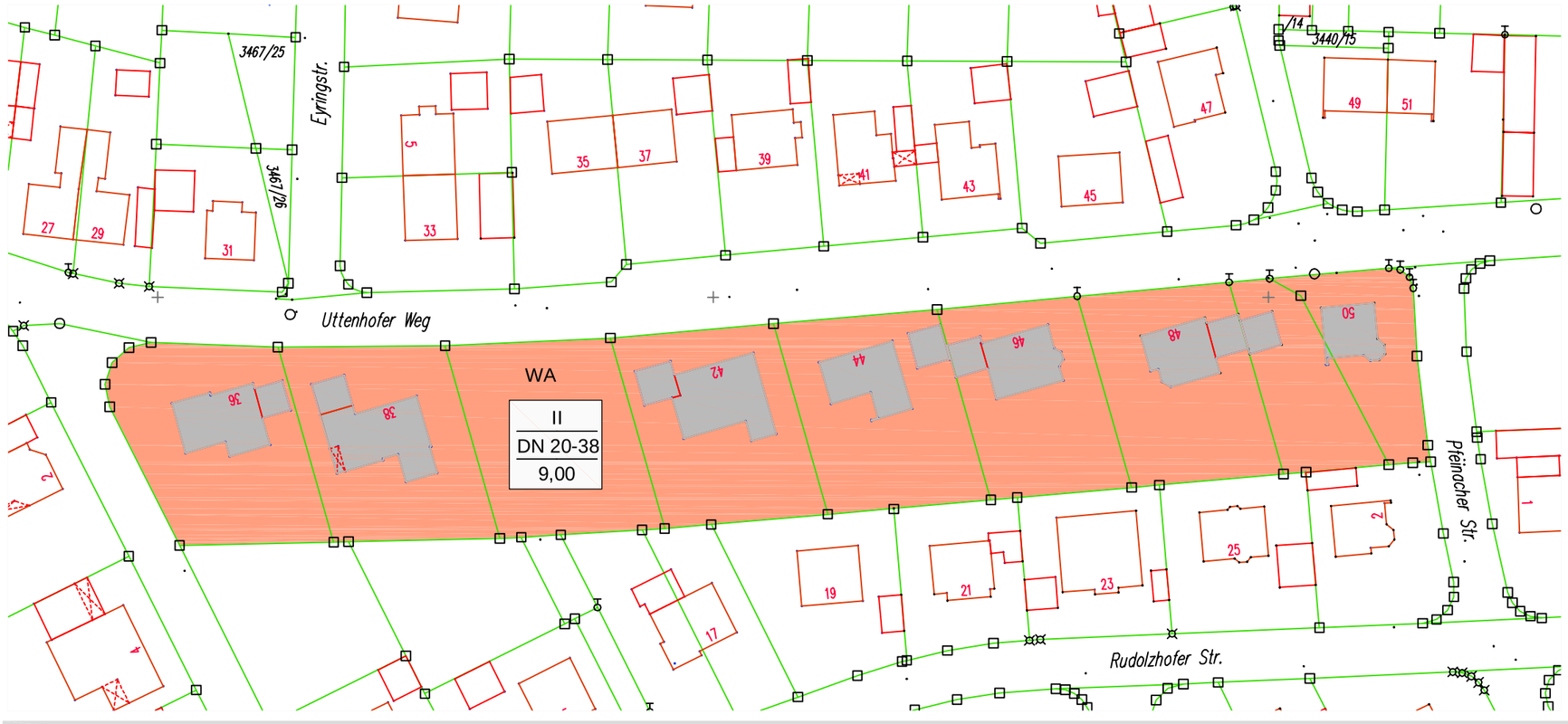
2. Maß der baulichen Nutzung

II	Geschossigkeit
DN 20-38	max. Dachneigung in Grad
9,00	max. Gebäudehöhe in m

Für die Gebäudehöhe dient die OK Gehweg am Mittelpunkt
der dem Grundstück zugeordneten Grundstücksgrenze als Bezugspunkt.
Maßgeblich ist der höchste Punkt des Gebäudes (First, Pultfirst, Attika).

Eine zulässige Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl oder Baumassenzahl
wird nicht festgesetzt.
Baugrenzen/ Baulinien/ Einschränkungszonen/ Baufenster werden
nicht festgesetzt.

Alle weiteren Festsetzungen entfallen.



PLANKARTE 2. Änderung B-Plan Nr. 1/1964 M 1:1000

Stadt Uffenheim

Landkreis Neustadt a.d. Aisch- Bad Windsheim

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1/1964

ENTWURF

Maßstab: 1 : 1000

Nr.	Änderung	geändert am	Name
01	ENTWURF	15.07.2019	dr

Vorhabensträger:
Jochen Hirsch
Uttenhofer Weg 36
97215 Uffenheim

Planungshoheit:
Stadt Uffenheim
Marktplatz 16
97215 Uffenheim

1. Bürgermeister der Stadt Uffenheim

Entwurfsverfasser:

Am Hochholz 14
97215 Uffenheim

Tel. 09842/ 953263-0
Fax 09842/ 953263-63
kontakt@rupsch-architektur.de
www.rupsch-architektur.de

Rupsch ARCHITEKTEN