

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr. 2035	348,00				348,0				583,0
	119,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Sondergebiet	84,0	0,80	0,00		202,0
			3	Straßenbegleitende Grünfläche	21,0	0,20	0,00		13,0
			3	Verkehrsfläche (neu angelegt)	5,0	1,00	0,00		15,0
	147,00	Wirtschaftsweg unbefestigt (V331)	3	Sondergebiet	147,0	0,80	0,00		353,0
	82,00	Verkehrsfläche versiegelt (V11)	0	Verkehrsfläche (neu angelegt)	5,0	1,00	0,00		0,0
			0	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	34,0	1,00	0,00		0,0
			0	Straßenbegleitende Grünfläche	17,0	0,20	0,00		0,0
			0	Sondergebiet	35,0	0,80	0,00		0,0
Fl. Nr. 2045	4.423,00				4.423,0				10.737,0
	155,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Sondergebiet	152,0	0,80	0,00		365,0
	4.268,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Sondergebiet	4.068,0	0,80	0,00		9.763,0
			3	Verkehrsfläche (neu angelegt)	195,0	1,00	0,00		585,0
			3	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	8,0	1,00	0,00		24,0
Fl. Nr. 2050/2	1.050,00				1.050,0				2.521,0
	4,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Sondergebiet	4,0	0,80	0,00		10,0
	1.034,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Sondergebiet	1.034,0	0,80	0,00		2.482,0
	12,00	intensiv genutztes Grünland (G11)	3	Sondergebiet	12,0	0,80	0,00		29,0
Fl. Nr. 2050/3	1.720,00				1.720,0				4.128,0
	14,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Sondergebiet	14,0	0,80	0,00		34,0
	1.706,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Sondergebiet	1.706,0	0,80	0,00		4.094,0
Fl. Nr. 2050/4	1.331,00				1.331,0				3.195,0
	9,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Sondergebiet	9,0	0,80	0,00		22,0
	1.322,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Sondergebiet	1.322,0	0,80	0,00		3.173,0
Fl. Nr. 2050/5	1.110,00				1.110,0				2.450,0
	238,00	Einzelbaum junge Ausprägung (B321)	3	Sondergebiet	238,0	0,80	0,00		571,0
	89,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Sondergebiet	89,0	0,80	0,00		0,0
	783,00	intensiv genutztes Grünland (G11)	3	Sondergebiet	783,0	0,80	0,00		1.879,0
Fl. Nr. 2050/6	554,00				554,0				1.330,0
	554,00	intensiv genutztes Grünland (G11)	3	Sondergebiet	554,0	0,80	0,00		1.330,0
Fl. Nr. 4203	3.121,00				3.121,0				2.870,0
	1.694,00	Verkehrsfläche versiegelt (V11)	0	Verkehrsfläche (Bestand)	1.694,0	0,00	0,00		0,0
	1.427,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Verkehrsfläche (neu angelegt)	491,0	1,00	0,00		1.473,0
			3	Straßenbegleitende Grünfläche	588,0	0,20	0,00		353,0
			3	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	348,0	1,00	0,00		1.044,0
Fl. Nr. 4203/1	6,00				6,0				18,0
	6,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	6,0	1,00	0,00		18,0
Fl. Nr. 4203/3	57,00				57,0				161,0
	57,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	53,0	1,00	0,00		159,0
			3	Straßenbegleitende Grünfläche	4,0	0,20	0,00		2,0
Fl. Nr. 4203/6	4,00				4,0				12,0
	4,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Rad- und Gehweg (neu angelegt)	4,0	1,00	0,00		12,0
Ausgleichsbedarf	13.724,00	m²			13.724,00	m²			28.588,00

Bilanzierung				
flächenbezogener Gesamtausgleichsbedarf	13.724,00	m² Eingriffsfläche	WP	28.588,0
Sondergebiet Einkaufen				