Eingriffsermittlung

Kategorie I, unterer Wert, **Faktor 0,3** teilversiegelte Fläche, Schotter- und Sandflächen, wassergebundene Wege	153 m²
Kategorie I, oberer Wert, **Faktor 0,4** Ackerflächen, Wegränder	12.586 m²
Kategorie I, oberer Wert, **Faktor 0,6** Ackerflächen, Wegränder	2.956 m²

Kompensationflächenbedarf

Erforderliche Ausgleichsfläche	**6.854 m²**

Flächen ohne Berechnung

Flächen für Minderungsmaßnahmen hier: private Grünflächen	1.490 m²
vorgeschlagene Flächen für Ausgleichsmaßnahmen	1.822 m²
vorgeschlagene Flächen für Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des bestehenden BBP 15	6.513 m²
Flächen mit bestehendem Baurecht, kein Ausgleich erforderlich	

Hinweise

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Projekt

Änderung Bebauungsplan Nr. 15
"Gewerbegebiet Nord"
mit integriertem Grünordnungsplan

Auftraggeber

Stadt Uffenheim
Marktplatz 16, 97215 Uffenheim

Inhalt	Maßstab	Index
Grünordnungsplan	**1:1.000**	
Eingriffsermittlung		
Vorentwurf vom 22.10.2020		

Verfasser

Topos team - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Geograph u. Stadtplaner
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012