

# Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f und 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)

## Anlagen:

1. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
2. Originalrechnungen mit Übersicht

## Antragsteller

Name, Vorname
Anschrift
Telefon

Der Antragsteller ist

- Eigentümer     sonstiger Bauberechtigter     Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

### 1. Die Maßnahmen wurden an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen) durchgeführt

- in einem Sanierungsgebiet     in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung


### 2. Bezeichnung der Maßnahme


### 3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Maßnahme	Beginn Monat/Jahr	Ende Monat/Jahr

**3a. Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahme	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm
Nach Beendigung der Baumaßnahme	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm

**4. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen(z.B. Heizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Wenn möglich eine Excel-Datei an [info@uffenheim.de](mailto:info@uffenheim.de) senden.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Firma / Rechnungsempfänger	Gewerk / erbrachte Leistung	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	Prüfvermerk
Gesamt						

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen, sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: ..... € (Nachweise sind beigefügt).

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I S. 546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen -und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren, sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

## 6. Generalübernehmerverträge

ja       nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer\* kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen Buchst. b oder Buchst. c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben, nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschußgeber	Maßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in EUR	Datum Auszahlung
Gesamt				

Summe der Kosten (Nummer 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 7)

ingesamt


Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------