

Gewerbegebiet Süd der Stadt Uffenheim



Das Gewerbegebiet Süd befindet sich beiderseits der Bundesstraße B 13, dieses stellt die wichtigste Nord-Süd Verbindung der Stadt dar. Der Schwerpunkt liegt hier im Dienstleistungssektor wie Elektronik, Baustoffe, Nahrung und Automobil. Dabei wird auch die Möglichkeit des Wohnens am Betrieb von den Inhabern in Anspruch genommen. Einige ortsansässige Firmen haben den Vorteil der Aussiedlung und Expansion bereits genutzt.

Viele Kunden, auch gerade die auswärtigen, schätzen die Bündelung zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, die große Zahl an Parkplätzen und die kurzen Wege. Zudem lohnt sich immer ein Abstecher in die Altstadt mit ihren zahlreichen Fachgeschäften und vielfältigen Angeboten.

Grundstückspreis: ab 55,- Euro/qm (voll erschlossen), die freien Bauflächen sind gelb gekennzeichnet.

Das wichtigste auf einen Blick:

Größe der unbebauten Fläche	26.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	57.000 m ²

Bebauungsplan.	Gewerbegebiet Süd
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,6
Erschließung	teilweise erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE) und Mischgebiet (MI)
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar

Hebesätze	Grundsteuer B 300 v.H.
	Gewerbesteuer 370 v.H. ab 01.01.2026
Gebühren	Abwasser 3,35 € je m ³ zzgl. Grundgebühr
	Wasser 2,75 € je m ³ zzgl. Grundgebühr

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Frau Birgit Kaspar
 Leitung der Finanzverwaltung
 Marktplatz 16
 97215 Uffenheim
 Tel: 09842/207-30
 E-Mail: info@uffenheim.de
www.uffenheim.de

