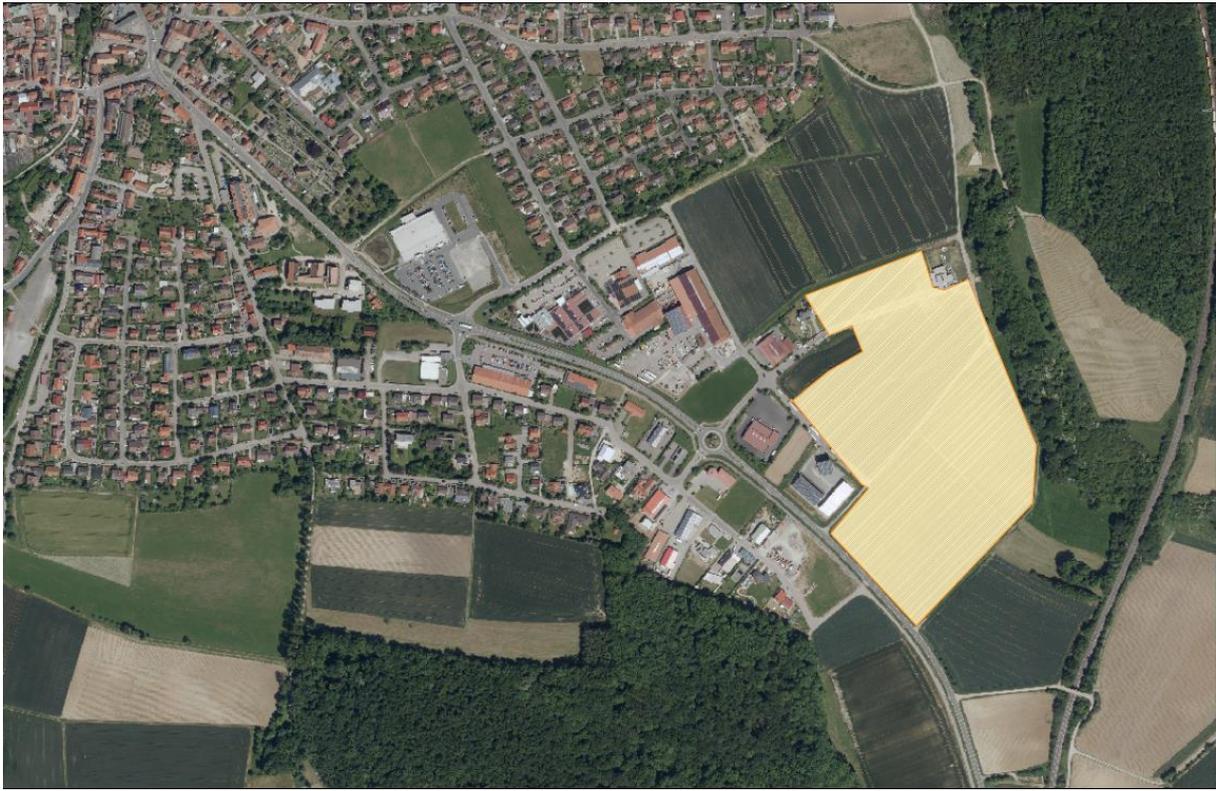


Gewerbegebiet Süd der Stadt Uffenheim



Das Gewerbegebiet Süd befindet sich beiderseits der Bundesstraße B 13. Der Schwerpunkt liegt hier im Dienstleistungssektor wie Elektronik, Fitness, Orthopädie, Kunsthandwerk, Baustoffe, Nahrung und Automobil. Dabei wird die Möglichkeit des Wohnens am Betrieb von den Inhabern verstärkt in Anspruch genommen. Einige ortsansässige Firmen haben den Vorteil der Aussiedlung und Expansion bereits genutzt.

Viele Kunden, auch gerade die auswärtigen, schätzen die Bündelung zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, die große Zahl an Parkplätzen und die kurzen Wege. Zudem lohnt sich immer ein Abstecher in die Altstadt mit ihren zahlreichen Fachgeschäften und vielfältigen Angeboten.

Grundstückspreis: 40,- bis 55,- Euro/qm (voll erschlossen)

Das wichtigste auf einen Blick:

Größe der unbebauten Fläche	40.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	40.000 m ²
Teilbar ab	3.000 m ²
Bebauungsplan.	Gewerbegebiet Süd
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,6
Erschließung	teilweise erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE) und Mischgebiet (MI)
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar

DSL-Übertragungsrate	50 Mbit/s , Glasfaseranschlussmöglichkeit in der Nähe Programm „Mehr Breitband für mich“ möglich
Hebesätze	Grundsteuer B 370 v.H. Gewerbesteuer 340 v.H.
Gebühren	Abwasser 3,05 € je m ³ Wasser 2,85 € je m ³ zzgl. Grundgebühr

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Frau Birgit Kaspar
Leitung der Finanzverwaltung
Marktplatz 16
97215 Uffenheim
Tel: 09842/207-30
E-Mail: info@uffenheim.de
www.uffenheim.de